



# COMUNE DI BELLUSCO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## AVVISO DI CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI BELLUSCO NELLA SOCIETA' UNICA SERVIZI S.P.A.

Il Comune di Bellusco, nella persona del Responsabile del Settore Finanziario, BIELLA GIOVANNA, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2021;

### AVVISA CHE

Il giorno **5 dicembre 2022**, alle ore **9,00** presso il Palazzo Comunale sito in Piazza F.lli Kennedy n. 1, Bellusco, si terrà **un'asta pubblica**, per la cessione della quota di partecipazione detenuta da questo Ente nella UNICA SERVIZI S.p.A.

### ART. 1 SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO

Soggetto alienante è il comune di Bellusco – Piazza Fratelli Kennedy, 1 - 20882 Bellusco (MB) – tel. 039/62083220 – PEC [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile del procedimento è BIELLA GIOVANNA.

Il presente avviso di cessione è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale del comune di Bellusco all'indirizzo <https://www.comune.bellusco.mb.it/>

### Art. 2 OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni tutte definite nel presente bando, la cessione della quota di partecipazione detenuta da questo ente della società Unica Servizi S.p.A. quota corrispondente allo 0,137% del capitale sociale, pari ad € 66.880,00 (sessantaseimilaottocentottanta/00).

Il comune di Bellusco garantisce la piena proprietà delle azioni e delle quote oggetto di cessione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

### Art. 3 INFORMAZIONI SOCIETARIE

La società per azioni UNICA SERVIZI S.p.A., con sede legale in Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), via privata A. Bernasconi n. 13, è iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 03438660163 e con n. 378765 R.E.A. (P. IVA 03438660163).

La durata della società è stabilita sino al 31/12/2050 ed ha quale oggetto della propria attività quanto stabilito dall'art. 4 dello statuto societario visionabile al link: <https://hservizispa.it/statuto-societario-unica-servizi/>

Il capitale sociale è di € 48.679.812,00 (quarantottomilioneicentosestantanovemilaottocentododici/00), diviso in numero 48.679.812,00 (quarantottomilioneicentosestantanovemilaottocentododici/00) azioni, tutte del valore nominale di € 1,00 (uno/00).

Sede: Piazza F.lli Kennedy, 1 - 20882 - Bellusco - Tel. +39.039.620831 - Fax +39.039.6020148

Codice Fiscale n. 03352640159 - Partita IVA n. 00749010963

E-Mail: [info@comune.bellusco.mb.it](mailto:info@comune.bellusco.mb.it) – [ragioneria@comune.bellusco.mb.it](mailto:ragioneria@comune.bellusco.mb.it)

Pec: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)



# COMUNE DI BELLUSCO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## Art. 4 IMPORTO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta è di € 66.880,00 (sessantaseimilaottocentottanta/00) e l'operazione si intende esente da IVA, ex art. 10, comma 4, del DPR n. 633/1972 e non rientra tra le attività commerciali dell'ente.

## Art. 5 CONDIZIONI GENERALI

Essendo stabilito, dallo statuto societario, il diritto di prelazione come previsto dall'art. 8 dello stesso statuto della Unica Servizi S.p.A., il miglior offerente non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto nel caso in cui i soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione, l'aggiudicatario non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'amministrazione.

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima; non potranno, comunque, essere ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete sul prezzo a base palese indicato in € 66.880,00, da questa Amministrazione (art. 73 lettera C e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato, pubblicato con R.D. 23/05/1924 n. 827) ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sempre che l'offerta risulti superiore od uguale al prezzo d'asta stabilito.

## Art. 6 SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Potranno presentare offerte persone fisiche e persone giuridiche (compresi gli enti pubblici), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

## Art. 7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso, tassativamente entro il termine delle **ore 12,00 del 3 dicembre 2022**.

I documenti relativi alla domanda di partecipazione, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante qualora trattasi di società o ente, contenente le dichiarazioni richieste, il certificato della Camera di Commercio per le società e la copia del documento di identità del sottoscrittore prodotti in unico esemplare, dovranno essere inclusi in una busta **A** chiusa, recante la ragione sociale della società o ente ovvero i dati della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura **DOCUMENTAZIONE**.

Sede: Piazza F.lli Kennedy, 1 - 20882 - Bellusco - Tel. +39.039.620831 - Fax +39.039.6020148

Codice Fiscale n. 03352640159 - Partita IVA n. 00749010963

E-Mail: [info@comune.bellusco.mb.it](mailto:info@comune.bellusco.mb.it) - [ragioneria@comune.bellusco.mb.it](mailto:ragioneria@comune.bellusco.mb.it)

Pec: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)



# COMUNE DI BELLUSCO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

L'offerta economica, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante qualora trattasi di società o ente dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo in cifre e in lettere, dovrà essere inserita in un'altra busta **B** chiusa recante la ragione sociale della ditta o la denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente contrassegnata con la dicitura **OFFERTA ECONOMICA**.

Le due buste **A** e **B** dovranno essere a loro volta contenute in una terza busta recante l'intestazione del mittente, e l'oggetto della gara.

Tutte le buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

## Art. 8 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta ed i documenti dovrà essere presentato entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2022 all'ufficio protocollo del Comune di Bellusco**.

Il plico potrà essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento). Tutti i termini indicati sono perentori.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzo diverso da quello previsto non saranno presi in considerazione.

Il comune di Bellusco non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Le buste, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Ciascun offerente non potrà presentare più di una offerta.

Sono ammessi a presenziare all'asta solo le persone giuridiche che hanno presentato offerta. Le persone fisiche dovranno partecipare personalmente. Per le persone giuridiche potranno presenziare le persone legalmente autorizzate e risultanti dal certificato della C.C.I.A.A., ovvero munite di procura speciale rilasciata da una delle persone indicate sul certificato stesso ed autenticata da un notaio. In entrambi i casi tutti dovranno essere munito di documento di riconoscimento.

## Art. 9 CONDIZIONI DI VENDITA

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio nominato dalla parte acquirente, e comunque non potrà essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il prezzo di acquisto, dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili e relative ad imposte e tasse inerenti al trasferimento sono a totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

Sede: Piazza F.lli Kennedy, 1 - 20882 - Bellusco - Tel. +39.039.620831 - Fax +39.039.6020148

Codice Fiscale n. 03352640159 - Partita IVA n. 00749010963

E-Mail: [info@comune.bellusco.mb.it](mailto:info@comune.bellusco.mb.it) - [ragioneria@comune.bellusco.mb.it](mailto:ragioneria@comune.bellusco.mb.it)

Pec: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)



# **COMUNE DI BELLUSCO**

## **(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)**

### **Art. 10 CRITERI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da affermarsi col metodo delle offerte segrete, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

La commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto il relativo verbale.

Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta o non conforme alle prescrizioni.

La comunicazione dell'aggiudicazione avverrà seduta stante per i presenti, altrimenti verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nella relativa domanda di partecipazione o tramite posta elettronica certificata.

### **Art. 11 DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il comune di Bellusco provvederà a comunicare le condizioni, nelle forme statutariamente previste dalla società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione, nonché alla verifica del rispetto delle formalità previste per l'ammissione del socio, alla clausola di gradimento previste dallo statuto societario.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione e della clausola di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del comune di Bellusco alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto spettante loro.

### **Art. 12 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione e di gradimento, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

il comune di Bellusco comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per il medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

**Sede: Piazza F.lli Kennedy, 1 - 20882 - Bellusco - Tel. +39.039.620831 - Fax +39.039.6020148**

**Codice Fiscale n. 03352640159 - Partita IVA n. 00749010963**

**E-Mail: [info@comune.bellusco.mb.it](mailto:info@comune.bellusco.mb.it) - [ragioneria@comune.bellusco.mb.it](mailto:ragioneria@comune.bellusco.mb.it)**

**Pec: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)**



# COMUNE DI BELLUSCO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## Art. 13 PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

## Art. 14 INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta, dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via PEC all'indirizzo: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)

Il presente avviso sarà inoltre pubblicato sull'albo pretorio on-line e in Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi e Gare" del sito del Comune di Bellusco.

## Art. 15 RISERVATEZZA

Tutti i dati personali di cui il comune di Bellusco verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Bellusco, il 22 novembre 2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Giovanna Biella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sede: Piazza F.lli Kennedy, 1 - 20882 - Bellusco - Tel. +39.039.620831 - Fax +39.039.6020148

Codice Fiscale n. 03352640159 - Partita IVA n. 00749010963

E-Mail: [info@comune.bellusco.mb.it](mailto:info@comune.bellusco.mb.it) - [ragioneria@comune.bellusco.mb.it](mailto:ragioneria@comune.bellusco.mb.it)

Pec: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)